

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม ไฮซี หัวหิน (บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด) จัดเป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม ไฮซี หัวหิน (บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด) จัดทำโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ภูมิประเทศ และภูมิทัศน์ฐาน	- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น พื้นที่จอดรถ และที่จอดรถ เป็นต้น แต่ระดับพื้นที่รอบตัวอาคาร ยังคงเป็นที่ราบที่มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จอดรถ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการ จัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		ภาภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4
3.1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต พื้นที่จอดรถ และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ นอกจากนี้จะมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ	- ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องปลูกแทนทันที		ภาภาคผนวก ก ภาพที่ 1 และ 2

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.3 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์มีจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน เมื่อประเมินผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถต่อ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 18-19 เมษายน 2566 พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษ ต่างๆ ที่ระบายออกมาจากรถในโครงการที่อาจเป็นอันตรายต่อ สุขภาพทุกชนิดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ขึ้นต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่น ละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/ เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในส่วนโรงแรมไม่น้อยกว่า 252 ตารางเมตร และไม้ขึ้นต้น 218 ตารางเมตร ในส่วนอาคารพาณิชย์ไม่น้อยกว่า 48 ตรม. และไม้ขึ้นต้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.4 การบดบังแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารในโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ พบว่า การบดบังแสงที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในระยะทางยาว	1. มีหนังสือแจ้งไปยังบ้านพักนั้นๆ ตามระยะทางที่เงาทอดตัว ถึง ว่าสามารถเรียกร้องการชดเชยได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้โรงแรมแล้ว 1 ปี 2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดราก็เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน		-
3.1.5 การบดบังทิศทางลม	- ลมจากทิศตะวันตก : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ ในช่วงเดือนพฤษภาคมถึงกันยายน เป็นระยะเวลา 5 เดือน ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ของโครงการ ถัดไปถนนแนวเลหาสนซึ่งเป็นเขตทางกว้าง 20 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังลมในทิศทางนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - ลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังลมทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็น พื้นที่อาคารที่พักอาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น อาจทำให้มีการบดบังทิศทางลมในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม เป็นระยะเวลา 3 เดือน อย่างไรก็ตาม การบดบังพื้นที่ดังกล่าวเป็นการบดบังเพียงบางส่วนเท่านั้น ซึ่งยังมีพื้นที่ว่างที่ลมสามารถพัดผ่านไปยังอาคารดังกล่าวและพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1.มีหนังสือแจ้งไปยังอาคารที่พักอาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น ที่อยู่ในทิศทางลมของโครงการว่าสามารถเรียกร้องการชดเชยได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้โรงแรมแล้ว 1 ปี		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.6 เสียงและความสั่นสะเทือน	- การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการคำนวณระดับความดังของเสียงในการดำเนินโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากระบบปรับอากาศจำนวน 5 คัน ร่วมกับผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) บริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบัน 53.30 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 76.10 dB(A) พบว่า ระดับเสียงที่จุดอ่อนไหว (Receptor) ที่ได้รับผลกระทบทุกแห่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Lea24 hrs.) ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) อีกทั้งผังโครงการยังมีกำแพงรั้วและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยในการกรองเสียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน	1.ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระบบปรับอากาศด้วย การติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 2. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 3. โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการและโรงเรียนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - โครงการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารโรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		- โครงการไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคาร โรงแรมที่ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน		
3.1.7 ทรัพยากรน้ำ	น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 50.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในส่วนอาคารพาณิชย์ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกกันในแต่ละอาคารประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และถังกรอง-กรองไร้อากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละแห่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร โดย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินที่ รับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง (กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนน แนวเลหาสน์ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ เทศบาลเมืองหัวหิน มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมือง หัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารในโครงการแบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนโรงแรม - บ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร - ถังกรอง-กรองไร้อากาศ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ - ถังกรอง-กรองไร้อากาศความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร 1.2.1 จัดให้มีการสูบน้ำจากถังกรองทุก 2 ปี (ส่วน โรงแรม) และทุกๆ เดือน (ส่วนอาคารพาณิชย์) โดยประสานกับเทศบาลเมือง หัวหิน ให้เข้ามาดำเนินการ 1.2.1 ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำ กากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็น ก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 1.2.3 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดเวลา 1.2.4 กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 1.2.5 แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39 และ 40 ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 50.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นในส่วนโรงแรม 49.54 ลูกบาศก์เมตร/วันและในส่วนอาคารพาณิชย์ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแยกกันในแต่ละอาคารประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และถังเกรอะ กรองไร้อากาศ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคาร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินที่รับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง (กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนแบบเลาสน์ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนโรงแรม (1) บ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ 1. ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic Tank ทุก 2 ปี (ส่วนโรงแรม) และทุก 4 เดือน (ส่วนอาคารพาณิชย์) โดยประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการ 3. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ 4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็วจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา 6. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 42 ภาคผนวก ก ภาพที่ 40 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะและทะเล โดยตรง ทั้งนี้ โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางกั้นทางทิศทางการระบายน้ำเดิมของ พื้นที่ นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตรา ควบคุม มิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงส่งผลกระทบ ต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	ดำเนินการแก้ไขทันที 7. แยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบาย น้ำที่ลงสู่บ่อหนองน้ำ 8. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบฯ ให้เลือกช่วงเวลาในช่วง Low Season และวันธรรมดาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย หรือ ช่วงเวลาที่ผู้มาใช้ บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก โดยกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 9.00 - 16.00 น. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษา 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบน้ำออกจากระบบฯหรือคิดป้ายบอกใช้ บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทน ระหว่างการซ่อมแซม/ บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงประจําบริเวณที่มีการซ่อม บำรุงระบบฯ ตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่ผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ และเพื่อแจ้ง ขออนุญาตเจ้าของรถยนต์ในการเคลื่อนย้ายที่จอดรถไปยังบริเวณอื่น ชั่วคราวระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ 1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ส่วนโรงประจําใน อัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.018 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ส่วนอาคารพาณิชย์ในอัตราไม่เกิน ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ในอัตรา 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับน้ำได้เพียงพอ โดยแยก เป็น 2 ส่วน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 33
				-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2.1 ส่วนโรงแรม มีปริมาตรกักเก็บได้ไม่น้อยกว่า 26.13 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (10.92 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิดจำนวน 2 จุด (มีอัตราการระบายแต่ละจุดเท่ากับ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 2.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนที่สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 12.87 ลูกบาศก์เมตรเพื่อกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องควบคุม (0.54 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยช่องเปิด จำนวน 1 จุด (มีอัตราการระบาย 0.0035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใว้ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ลอกท่อระบายน้ำ/Manhole ภายใน โครงการเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และเพิ่มความถี่มากขึ้นในช่วงฤดูฝน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อช่วยลดปริมาณเศษตะกอนดินที่อาจไปตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำของโครงการ 6. มาตรการรองรับในกรณีที่ฝนตกหนักและระบบระบายน้ำภายนอกไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน ดังนี้ 6.1 เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณ		-
				-
				ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

3-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตั้งรองรับมูลฝอย และในห้องพักมูลฝอยรวมที่ชัดเจน โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องที่จะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หาก เต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายใน โครงการ (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ในส่วนโรงแรม 0.861 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 0.835 ลูกบาศก์เมตร/วัน (0.861-0.026) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจากเทศบาลเมืองหัวหินแล้ว ทั้งนี้ รถที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นรถเก็บขนขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จะเข้ามาเก็บขน ทุกวัน ช่วงเวลาเก็บขน 22.00 - 08.00 นาฬิกา ดังนั้นผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจาก มูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงสติกส์สีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้าง ห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนโรงแรมจนได้ค่า BOD ไม่เกิน 150 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนส่งเข้าสู่	ใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 4. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายใน แบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) พื้นที่ 1.70 x 1.70 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.125 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับได้ 7.49 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง สามารถรองรับได้ 3.72 วัน 5.3 มูลฝอยทั่วไป จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับได้ 9.23 วัน 5.4 มูลฝอยอันตราย จัดให้อยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับได้ 9.23 วัน 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำชะมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นส่วนโรงแรม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 6. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 30 - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหินบำบัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบใน ระดับต่ำ	(1) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ มีลักษณะฉีกขาดได้ง่าย (2) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกหรือ โลหะที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ใน ส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก สำนักงาน เป็นต้น 7.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้าง ถังที่ใช้ใน การเก็บขนมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกและป้องกันความ สับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (Recycle) ได้แก่ โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ให้แยกไว้ขายกับ ผู้รับซื้อ เพื่อช่วยลดปริมาณมูล ฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลา ประมาณ 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยว หรือธุระส่วนตัวแล้ว (4) ถูบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¾ ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไป แล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะ นำมาวางไว้ประจำ ที่เดิม 7.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 ภาคผนวก ก ภาพที่ 29 และ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 27 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 30 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด ชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่น ของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอย ต้องแยก ประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" (2) ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุใส่ภาชนะรองรับ มูลฝอยที่มีฝา ปิดมิดชิดก่อนบรรจุใส่รถเข็นมูลฝอยและผู้ลำเลียงต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือยาง รองเท้าน้ำบูท ผ้าปิด ปาก เป็นต้น (3) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็น แทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบ ใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อน ทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราว บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและ เปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ ดังกล่าว ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) หลังเสร็จสิ้นการเก็บขนแต่ละครั้ง ต้องตรวจสอบและทำความสะอาด เส้นทางลำเลียงรวมถึงบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ต้อง ไม่ให้มีน้ำรั่วไหลหรือมูลฝอยตกหล่นอยู่บนเส้นทางหรือจุดจอดรถ 7.4 ห้องพักมูลฝอยรวม		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง ต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขน มูลฝอยในโครงการ (3) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (4) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ชุมชน (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง ¾ ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีไฟฟ้าหัวหิน 3 ซึ่งปัจจุบันยังมีความสามารถรองรับการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 40 MVA ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	(5) กำกับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น สวมถุงมือ รองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันจะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดตัวไปทำความสะอาดโดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างน้ำ ผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติดังนี้ 6.1 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 6.2 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้รุ่นประหยัดไฟ 6.3 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6.4 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 และ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 และ 20 ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 และ 20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 6.5 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 6.6 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 6.7 ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 7. มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติดังนี้ 7.1 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายใน ห้องพักทุกห้อง โดยมีรายละเอียด เช่น (1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องและประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C (2) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศ ทั้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 7.2 ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้าย ไปสเคอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และ โถงพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 และ 20 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		คอยหน้าลิฟท์ของอาคาร ดังนี้ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25 °C (4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดานประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก (5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟท์ 8. ปฏิบัติการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 8.1 การวางผังบริเวณ (1) วางอาคารส่วนโรงแรมให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน ร้อยละ 39.14 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 252 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 18.17 ของ พื้นที่โครงการ (1,344 ตารางเมตร) ส่วนอาคารพาณิชย์ให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน ร้อยละ 55.48 และมีพื้นที่สีเขียวบนดินถึง 48 ตาราง-เมตร คิดเป็นร้อยละ 16.44 ของพื้นที่โครงการ (292ตารางเมตร) ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก (2) วางแนวอาคารด้านแคบอยู่ในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก โดยห้องพักส่วนใหญ่อยู่ในแนวหลบแดด ที่ส่องมาทางทิศตะวันออก ในช่วงเช้าและทิศตะวันตกในช่วงเย็น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาด้วยการปลูกต้นไม้ใน โครงการ โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียว 300 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนโรงแรม 252 ตารางเมตร และส่วนอาคารพาณิชย์ 48 ตารางเมตร) โดยเป็น พื้นที่		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2, 3 และ 4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 249 ตารางเมตร (แบ่งเป็นส่วนโรงแรม 218 ตารางเมตรและส่วนอาคารพาณิชย์ 31 ตารางเมตร) ทำให้เกิดความร้อน ลดความร้อนในโครงการ 8.2 การออกแบบอาคาร (1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า (2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้งเพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ตลอดเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน (3) ออกแบบให้มีค่าการรั่วซึมที่นํานกรอบหน้าต่างและประตูน้อยกว่า 0.6 V/sec m. of crack (4) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้ม ค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร (5) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น 8.3 การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง กับการประหยัดพลังงานในพื้นที่แสงสว่างส่วนกลางได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ชนิดของหลอดไฟ ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ (2) สวิตช์ เปิด – ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 19 และ 20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		บันไดต่างๆ และโถงลิฟต์เป็นต้น (3) ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น (4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของผลิตภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ลิฟต์ เป็นต้น การเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน (1) การออกแบบระบบปรับอากาศชนิดแยกอุณหภูมิห้อง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RITV ไม่เกินตามที่กำหนดเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก (2) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m (3) ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m (4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552) (5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้า		-

ภาคผนวก ก
ภาพที่ 19 และ 20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การคมนาคม/การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนนจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.181 อยู่ในระดับ A (2) ความสอดคล้องของการจัดระบบจราจร และขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้ระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) กว้าง 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร (กฎหมายต้องการ 3.5 เมตร) มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับโรงแรม รวม 19 คัน (รวมที่	ท่อน้ำขึ้นและท่อน้ำลง โดยการใช้ความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม (6) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทพผลภพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ - จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตรและจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (Drop-Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การคมนาคม/การจราจร (ต่อ)	จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน) เป็นที่จอดรถแบบ ตั้งฉากกับ แนวทางเดินรถ 17 คัน ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับ แนวทางเดิน 2 คัน ขนาด 24 x 6.0 เมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และมีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับอาคารพาณิชย์รวม 2 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด 21 คัน และที่ จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการ จัดระบบจราจรภายใน โครงการจึงสอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง (3) ทางเข้า-ออกโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกรถยนต์ ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์กว้าง 6 เมตร ดังนั้น จึงไม่ ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว (4) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการจากการ ประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการต้องจัดให้มีอย่างน้อย 20 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 21 คันและจัดให้มีที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน จึงเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่ กฎหมายกำหนด (5) การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ซึ่งมีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการ	8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ 9. ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้"บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มีให้มีผู้ฝ่าฝืนสวน กระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด และเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอก ทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้า มารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถ รับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะ	-ทางโครงการไม่มีรถตู้ บริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากอยู่ใกล้รถขนส่ง สาธารณะ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 และ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การระบายอากาศ	1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนแนวเคหาสน์ ดังนั้นจึงอาจส่งผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนแนวเคหาสน์ได้ในระดับปานกลาง ในส่วนของห้องพักทุกห้องในอาคาร โรงแรมมีการระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) โดยจะได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดของ ห้องพัก ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเพียงพอในแต่ละห้อง ส่วนในพื้นที่ที่มีการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำในห้องพัก ซึ่งมีความเพียงพอตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาณห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบาย	ให้บริการในการเรียกรถสาธารณะ ให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านโอเพอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการรถสาธารณะ ไว้ที่บริเวณ โถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของ โรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16. เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ 1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและลดการสะสมตัวของเชื้อโรคในเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัฒนาผลระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ การดำเนินโครงการเป็นอาคาร โรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 9 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคาร โรงแรมของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" จากการประเมินพบว่าระบบป้องกัน อัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับ ที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ประกอบมีระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการกับอาคารข้างเคียงประมาณ 1.5-35 เมตร โอกาสลุกลามของไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จึงน้อย และสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 800 เมตร สามารถเข้าถึง พื้นที่โครงการได้ประมาณ 5 นาทีซึ่งผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน 20 ลูกบาศก์เมตร เครื่องสูบน้ำแบบหาลบ Standby ไว้ในพื้นที่โครงการสูบน้ำจากทุกแห่งในพื้นที่โครงการ มาดับเพลิงระหว่างรอรอดดับเพลิงของท้องถิ่น 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้เข้าพักที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลแยกเป็น 2 ส่วน	- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟกับหน่วยงานเทศบาลนครหัวหิน ช่วงเดือน กันยายน พ.ศ. 2568	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18 ภาคผนวก ก ภาพที่ 18

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	อาคาร โรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูง 22.90 เมตร และอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 6.70 เมตร จะเกิดการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทำให้สัญญาณไม่คมชัดเท่าที่ควรแต่อาคารในโครงการเป็นอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารอื่นที่ตั้งอยู่ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จะอยู่ในระดับต่ำ	7.1 ส่วนโรงแรม มีพื้นที่จุรวมพล 70 ตารางเมตร สำหรับเป็นจุดรวมพลของอาคารไว้บริเวณถนนในโครงการและพื้นที่สีเขียวบางส่วน คิดเป็นสัดส่วน 0.38 ตารางเมตร/คน 7.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ มีพื้นที่จุรวมพล 39 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 0.48 ตารางเมตร/คน ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกนอกโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยบริเวณถนนแบบเคหาสน์ต่อไป มาตรการทั่วไป 1. โครงการจะประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้โครงการตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบมาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24 ภาคผนวก ก ภาพที่ 23 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณา ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		- -
3.10 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม พบว่าประชาชนแต่ละกลุ่มมีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบด้านต่างๆ ในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ (1.1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด กลุ่มตัวอย่างมีจำนวน 3 ตัวอย่าง ได้แก่ ตึกแถวไม้ทรงโบราณ 2 ชั้น 2 หลัง และ ห้องสมุดประชาชน/ศูนย์การศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัย ทั้งหมดเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อ ห่วงกังวลว่าจะ	1. นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสอบถามความเห็นของประชาชน โรงเรียนและกลุ่มเสี่ยงในพื้นที่ศึกษามากำหนดเป็นมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1.1 ปัญหาการจราจร (1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ (2) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 24x6 เมตร และที่ว่าง ด้านข้างที่จอดรถความ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ ได้แก่ผลกระทบจาก ปัญหาการใช้ประโยชน์พื้นที่สาธารณะ หรือ ปัญหาการรบกวนพื้นที่ สาธารณะ และปัญหาการจราจร โดยกลุ่มตัวอย่างมีความเห็นว่า ปัญหาอยู่ในระดับต่ำ (1.2) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จำนวน 60 ตัวอย่าง ส่วนใหญ่ เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการคิดเป็นร้อยละ 86.67 (52 ตัวอย่าง) โดยส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลว่าจะได้รับผลกระทบในด้านปัญหา การจราจรติดขัด เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการเพิ่มมากขึ้น โดยกลุ่ม ตัวอย่างมีความเห็นว่าปัญหาอยู่ในระดับต่ำ (1.3) กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) จำนวน 328 ตัวอย่าง พบว่า ส่วนใหญ่ เห็นด้วยกับการดำเนิน โครงการคิดเป็น ร้อยละ 95.73 (314 ตัวอย่าง) โดยกลุ่มตัวอย่างมีความกังวลว่าจะได้รับผลกระทบใน เรื่องปัญหาด้านการจราจร เนื่องจากปริมาณรถ สัญจรไป-มา เพิ่มขึ้น จากการมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น โดยกลุ่ม ตัวอย่างมีความ เห็นว่าปัญหาอยู่ในระดับต่ำ (1.4) กลุ่มเสี่ยงที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง โดยประกอบด้วย โรงเรียนมัธยมสาธิตการ วิทยา โรงเรียนครูศึกษา โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน โรงเรียนสมถวิล โรงเรียนหัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุข วัดหัวหิน จากการ สัมภาษณ์เชิงลึกผ่านตัวแทนของสถานที่ทั้ง 7 แห่ง พบว่า ใน ภาพรวมส่วนใหญ่เห็นด้วยร้อยละ 71.43 แต่มีข้อห่วงกังวล สรุปได้ ดังนี้ (4.1) โรงเรียนมัธยมสาธิตการวิทยา (อยู่ด้านทิศเหนือและ ทิศ	กว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทาง ด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออก อาคาร โรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ (3) จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตรและ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุด จอครถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (Drop-Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้ บริการ (4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำ ให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอด รถบริเวณที่จอดรถของโครงการ (6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่ จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ (7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนและลาน จอดรถ (8) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจาก รถยนต์ (9) ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ (10) จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่าง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 -	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ตะวันตก ห่างจากโครงการประมาณ 7 และ 15 เมตรตามลำดับ) ตัวแทนของโรงเรียนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการและไม่มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ (1.4.2) โรงเรียนดรุณศึกษา (ด้านทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร) ตัวแทนของโรงเรียนไม่แสดงความ คิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจร (1.4.3) โรงเรียนเทศบาลบ้านห้วย (ด้านทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร) ตัวแทนของโรงเรียนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจร (1.4.4) โรงเรียนสมถวิล (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร) ตัวแทนของโรงเรียนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลในการดำเนินการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ (1.4.5) โรงเรียนหัวหิน (ด้านทิศตะวันตกห่างจากโครงการประมาณ 1,200 เมตร) ตัวแทนของโรงเรียนเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจร 1.4.6) ศูนย์บริการสาธารณสุข สุข (ด้านทิศตะวันออกห่างจากโครงการประมาณ 35 เมตร) ตัวแทนของศูนย์บริการสาธารณสุขไม่แสดงความ คิดเห็น แต่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องปัญหาการจราจร (1.4.7) วัดหัวหิน (ด้านทิศใต้ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) ตัวแทนของวัดเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อ ห่วงกังวลในการดำเนินการของโครงการ	โรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัว หินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย (11) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน (12) จัดตั้งสัญญาณจราจรสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว (13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง (15) ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวก	-ทางโครงการไม่มีรถตู้บริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากอยู่ใกล้รถขนส่งสาธารณะ	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	จากข้อห่วงกังวลของตัวแทนแต่ละกลุ่มข้างต้นจะนำมา กำหนดมาตรการฯ ให้โครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดต่อไป	ความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง (16) จัดให้มีบริการเรียกรถโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ผ่าน โอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณ โถง ต้อนรับ (17) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของ โรงแรมถึงบริการที่จัดให้มี เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ		-
สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืนซึ่งผู้มา ใช้บริการส่วนใหญ่ เป็นนักท่องเที่ยวที่มีความหลากหลายทาง ภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงอาจส่งผลกระทบต่อ นักเรียน ครู เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้บริการ จากการเลียนแบบ พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการ โครงการ จากการประเมิน พบว่า กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย โรงเรียนมัธยมสาธิตการวิทยาโรงเรียน ครูศึกษา โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน โรงเรียนสมถวิลโรงเรียน หัวหิน ศูนย์บริการสาธารณสุข วัดหัวหิน มีระยะห่างจาก พื้นที่ โครงการตั้งแต่ 7-1,200 เมตร มีสภาพแวดล้อมส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัยสูง 2-5 ชั้น และบ้านเรือนทั่วไปของประชาชน ที่ ช่วยบ่งชี้ทัศนียภาพและการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม ของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง และยังสามารถช่วยลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อนักเรียน ครู เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายใน โครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่หรือ กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มา ใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการใน โรงแรมหรือผู้ พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/ บุคลากรภายใน โรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	บริการ อีกทั้งโครงการได้ตระหนักถึงประเด็นนี้ตั้งแต่ต้น จึงได้ออกแบบให้ค่าน้ำที่มีห้องพักประจันหน้ากับกระเบื้องของอาคารเรียน มีครีบบังตาเป็นผนัง ค.ส.ล.วางแนวเฉียง ความสูงเท่ากับความสูงของชั้นกันระหว่างห้องพักทุกชั้นเพื่อความเป็นส่วนตัวของแต่ละห้องพัก ขณะเดียวกันยังเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักและป้องกันการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยเฉพาะพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมต่อพื้นที่ภายนอก และผู้ที่มาใช้บริการ ส่วนใหญ่จะเข้าพักช่วงเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาเลิกเรียน ดังนั้นผลกระทบในด้านการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้าพักในโรงแรมต่อนักเรียน ครู เจ้าหน้าที่ และผู้มาใช้บริการ จึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนที่ใช้รถใช้ถนนร่วมกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นจึงสามารถลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อให้เจ้าของโครงการควบคุมและปฏิบัติอย่างเข้มงวด เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อนักเรียน ครู เจ้าหน้าที่ พระสงฆ์ และผู้มาใช้บริการให้น้อยที่สุด (3) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินการจะรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในเมืองหัวหินได้มากขึ้น ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค บริโภคในพื้นที่ของเมืองหัวหินมากขึ้น	5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นไทยแก่ผู้พักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนโดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของ		-
				-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.11 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	การดำเนินโครงการเป็นอาคาร โรงแรมเพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวที่ เข้ามาพักค้างคืนในเขตอำเภอหัวหิน แต่เนื่องจาก พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่น หรือชาวต่างชาติที่มีหลากหลายภาษา ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิตศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในบริเวณต่างๆของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจร ปิดบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อพื้นที่ อันฮาวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมของไทยในโครงการ เพื่อเผยแพร่ให้ผู้มาใช้บริการได้เข้า ร่วมรู้จักและทราบความสำคัญ/ความเป็นมาร่วมกับหน่วยงานใน ท้องถิ่น เมื่อถึงโอกาสและวาระอันเหมาะสมรวมถึงเมื่อมีการร้องขอ ตามสมควร		-
3.12 การศึกษา	การดำเนินกิจการของโครงการเป็น โรงแรมเพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักค้างคืนในเมืองหัวหินแบบชั่วคราว จึงอาจ ส่งผลกระทบต่อนักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่ เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการ โครงการ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้า พัก ในโครงการ ต่อนักเรียนและบุคคลภายนอกจึงอยู่ในระดับปาน กลาง	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านสังคม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อ นักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของ นักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการโครงการ		-
3.13 สาธารณะสุข	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข เมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีระบบ สาธารณสุขที่เพียงพอ นอกเหนือ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการอยู่หลายแห่ง เช่น ศูนย์บริการสาธารณสุขแบบเคหาสัน	1.จัดให้มีผู้ขายสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ โครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถ นำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 22

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.14 การใช้สระว่ายน้ำ	โรงพยาบาลชลเปาโล (หัวหิน) โรงพยาบาลกรุงเทพและโรงพยาบาลหัวหิน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสาธารณสุขในระดับต่ำ (2) สุขอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรงไม่ค่อยเจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น พบว่า เจ็บป่วย ด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) ซึ่งสอดคล้องกับสถิติการเจ็บป่วยของประชาชนที่มาใช้บริการศูนย์บริการสาธารณะ สุขเนบเคหาสน์ ซึ่งเจ็บป่วยด้วย ดังนั้น โรคระบบทางเดินหายใจ จึงเป็นโรคที่โครงการต้องเฝ้าระวังเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพื่อป้องกันและแจ้งเตือนในการปฏิบัติเพื่อให้ปลอดภัยจากโรค ดังกล่าว	2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ 3. ดูแลสภาพถนนและแต่ละส่วนในอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องพักส่วนบริการต่างๆ ให้สะอาดเพื่อป้องกันเชื้อโรค 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถึงรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักรวมมูลฝอย ถังบำบัดน้ำเสีย ชั้นดินและท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 5. กำหนดให้โครงการล้างเครื่องปรับอากาศในห้องพักทุกห้องทุก 6 เดือน		-
	สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ที่บริเวณชั้น 7 เป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแล คุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดดังนี้ (1) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (2) พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดทุก 1 เดือน - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcum hardness)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 ภาคผนวก ก ภาพที่ 45 และ 46

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ	
การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ เพื่อป้องกัน โรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นได้ 1. มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระฯ น้ำให้ มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็น โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระฯ น้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระฯ น้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระฯ น้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระฯ น้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 1.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระฯ น้ำ รวมถึงความสะอาด บริเวณโดยรอบสระฯ น้ำทุกวัน 2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการ ใช้สระฯ น้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระฯ น้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล	- กรดไฮยานูริก (Canuric adid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bactena) - ตรวจไม่พบฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Colifom) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระฯ น้ำ พนังขอบสระฯ น้ำ และระเบียงสระฯ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของพนังทั้งในและนอกสระฯ น้ำไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระฯ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมปรับปรุงทันที 3. ตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากพนังของสระฯ น้ำทุก วันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.5 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 3.. มาตรการป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระฯ น้ำ ดังนี้ 3.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระฯ น้ำทุก เช้า โมง หาก บริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 3.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระฯ น้ำต้องมีลักษณะ			ภาคผนวก ก ภาพที่ 33

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย 4. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 4.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอย ร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มาตรการสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 ภาคผนวก ก ภาพที่ 35 ภาคผนวก ก ภาพที่ 32

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมที่ให้บริการ ห้องพักรวม 33 ห้อง กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีว-อนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสียดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านและช่างของโรงแรมดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และบริเวณที่จอดรถยนต์ และจัดขามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 5. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย 8. ถ้าจับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้าบูต ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28 และ 33 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.16 ความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรอบและผู้มาใช้บริการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถง ด่านรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.17 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. คูแลร์รักษาให้มีพื้นที่สีเขียวในส่วนโรงแรม 252 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 218 ตารางเมตร และในส่วนอาคารพาณิชย์ 48 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 31 ตารางเมตร ให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการและควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ คูแลร์ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ทุกด้านอย่างเคร่งครัด 4. ออกแบบก่อสร้าง และดูแลให้อาคารของโครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเมืองหัวหิน ดังนี้ 4.1 ออกแบบเป็นระแนงไม้แบบมีระแนงลูกตั้ง และมีการเพิ่มส่วนประดับเป็นระแนงไม้บังแสง บริเวณระแนง ห้องพัก	- คูแลร์สภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 และ 4 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	4.2 ออกแบบให้มีระแนงไม้เป็นแนวด้านหลังชื่อโครงการและตลอดแนวด้านหน้าอาคารของโครงการแตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียงไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง 4.3 บริเวณด้านบนของชั้น 6 มีการออกแบบให้เป็นหลังคากระเบื้องยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อให้อาคาร โรงแรมของโครงการมีความอ่อนโยนมากขึ้น 4.4 ปรับโทนสีของอาคาร ให้สีอ่อนลงเป็นสีขาวนวลเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นหัวหิน 4.5 ใช้วัสดุธรรมชาติในการตกแต่งอาคาร เช่น หินประดับผนังบริเวณด้านล่างของอาคาร เป็นต้น 4.6 ออกแบบให้ด้านบนสุดของอาคารให้มีขอบคูลายหลังคาพร้อมประดับระแนงไม้และออกแบบให้บริเวณมุมของอาคารมีความโค้งมน ทำให้ดูนุ่มนวลและอ่อนโยนมากยิ่งขึ้น 4.7 ประดับผนังอาคารด้วยวัสดุที่มีลักษณะคล้ายไม้หลายแห่ง เพื่อเพิ่มความรู้สึกอ่อน โยนจากวัสดุเหมือนไม้ของพื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้นที่ ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 201.6 ตาราง-เมตร โดยการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อมทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเข้าไปพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้มาใช้บริการลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศความร้อนจากผนัง และพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดี ได้แก่ เหลืองปรีดิยาธร จำปี อินทิลิน้ำ และปีป	- บริเวณด้านบนของชั้น 6 มีการออกแบบให้เป็นหลังคากระเบื้องยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อให้อาคาร โรงแรมของโครงการมีความอ่อนโยนมากขึ้น - ปรับโทนสีของอาคาร ให้สีอ่อนลงเป็นสีขาวนวลเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นหัวหิน - ใช้วัสดุธรรมชาติในการตกแต่งอาคาร เช่น หินประดับผนังบริเวณด้านล่างของอาคาร เป็นต้น - ออกแบบให้ด้านบนสุดของอาคารให้มีขอบคูลายหลังคา พร้อมประดับระแนงไม้และออกแบบให้บริเวณมุมของอาคารมีความโค้งมน ทำให้ดูนุ่มนวลและอ่อนโยนมากยิ่งขึ้น		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.18 การประเมินผลกระทบด้าน สุขภาพ	(1) เสี่ยงดังจากการจราจร กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพ เช่น ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น หากการได้รับเสียงเป็น ช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว นอกจากนี้ยังรบกวนการพูดคุย ติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงาน ผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ (2) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง ในโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์มีจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน เมื่อประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถต่อผู้ที่อาศัยที่อยู่ 1. กำจัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์/ เครื่องปรับอากาศ และตัวอาคารคอนกรีต	1. กำจัดความเร็วรถขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 1. ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์"		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.19 การบำบัดน้ำเสีย	4. ติดป้าย "กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมแรงด่วนเพื่อลดการระบายนลสารทางอากาศจากการจราจร - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคารในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1.1 ส่วนโรงแรม (1) บ่อดักไขมัน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (2) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ส่วนอาคารพาณิชย์ (1) ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะ (Septic Tank) ทุก 2 ปี (ส่วนโรงแรม) และทุก 4 เดือน (ส่วนอาคารพาณิชย์) โดยประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาดำเนินการ - ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับ มูลฝอยทั่วไปได้ (ภาพที่ 6) - จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็วจัดให้มี	บริเวณที่จอดรถยนต์ในอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ คัดชนิดที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP - PM-10 - CO - NO₂ - SO₂ - HC ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้นทุกแห่ง ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า pH และ BOD 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เนื่องจากได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ยกเลิกมาตรการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง (ช่วงเปิดดำเนินการ)	ภาคผนวก ก ภาพที่ 41, 42, 43 และ 44

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่ตลอดเวลา จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา - กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - แยกท่อระบายน้ำที่ออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำที่ลงสู่บ่อหนองน้ำ - ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบฯ ให้เลือกช่วงเวลาในช่วง Low Season และวันธรรมดาที่มีผู้มาใช้บริการน้อย หรือ ช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก โดยกำหนดช่วงเวลาตั้งแต่ 6.00-10.00 น. ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษา - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯหรือติดป้ายปิดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมประจำบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบฯ ตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ในกรณีฉุกเฉินหรือเร่งด่วน ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ที่มาใช้บริการของโครงการและเพื่อแจ้งขออนุญาตเข้าของรถยนต์ในการเคลื่อนย้ายที่จอดรถไปยังบริเวณอื่นชั่วคราวระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ	- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย/สูบตะกอนออกจากระบบฯหรือติดป้ายปิดใช้บริเวณนี้ชั่วคราว ให้ใช้บริเวณอื่นแทนในระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมประจำบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบฯ ตลอดระยะเวลาที่มีการซ่อมบำรุง ในกรณีฉุกเฉินหรือเร่งด่วน ในการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ที่มาใช้บริการของโครงการและเพื่อแจ้งขออนุญาตเข้าของรถยนต์ในการเคลื่อนย้ายที่จอดรถไปยังบริเวณอื่นชั่วคราวระหว่างการซ่อมแซม/บำรุงรักษาระบบบำบัดฯ		-